

新築分譲住宅



# 日野市大字日野Ⅶ期

全1棟

販売価格 **4,680** (税込) 万円

多摩モノレール『甲州街道』駅 徒歩6分



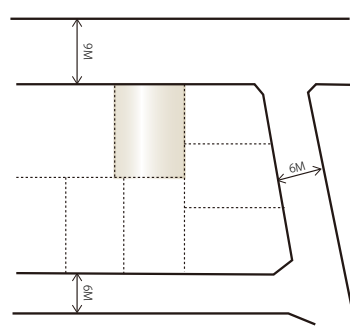
## 物件概要

所在地番：東京都日野市大字日野1183番9  
 交通：多摩モノレール「甲州街道」駅 徒歩6分  
 土地面積：116.68㎡  
 地目：宅地  
 権利：所有権  
 用途地域：第一種低層住居専用地域  
 建蔽率：50%  
 容積率：100%  
 高度地区：第1種高度  
 防火指定：なし  
 土地区画整理事業：日野都市計画事業東町土地区画事業  
 道路：北東側公道9.0m (42条1項4号)  
 設備：東京電力・都市ガス  
 公営水道・本下水  
 完成予定：2019年4月予定

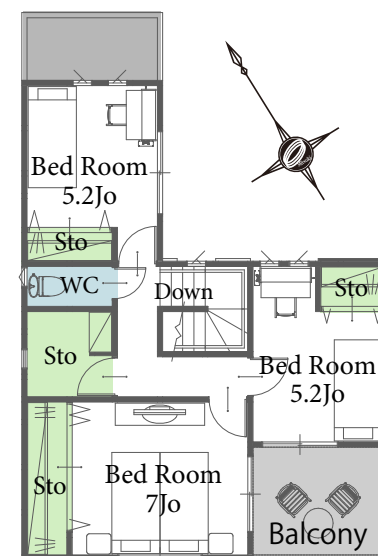
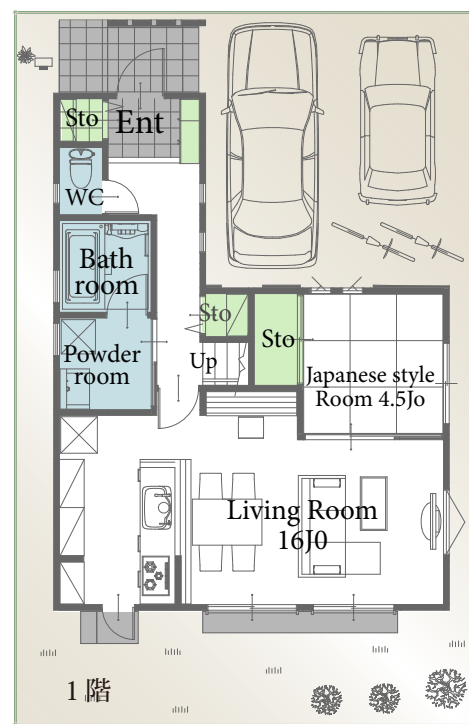
## Life information

【教育施設】  
 仲田小学校 ……約681M (徒歩9分)  
 日野第一中学校 ……約914M (徒歩12分)  
 至誠第二保育園 ……約019M (徒歩1分)  
 しらゆり幼稚園 ……約2.14K (自動車5分)  
 【商業施設】  
 ファミリーマート ……約416M (徒歩6分)  
 セブンイレブン ……約535M (徒歩7分)  
 【金融施設】  
 多摩信用金庫 ……約1.24K (徒歩16分)  
 みずほ銀行 ……約1.51K (徒歩19分)  
 【医療施設】  
 日野医院 ……約1.22K (徒歩16分)  
 花輪病院 ……約1.38K (徒歩18分)  
 【公共施設】  
 スポーツ公園 ……約452M (徒歩6分)  
 立川公園 ……約1.18K (徒歩15分)  
 日野北郵便局 ……約403M (徒歩5分)  
 日野図書館 ……約1.04K (徒歩13分)

## 配置図



敷地面積：116.68㎡ 建物面積：99.77㎡



2階 1階床面積：52.99㎡  
2階床面積：46.78㎡

## 充実の標準装備

- 防犯・断熱 防犯・断熱仕様 玄関ドア 余分な冷暖気の出入りを抑える高い断熱性を完備
- 低ホルムアルデヒド 低ホルムアルデヒド クロスと接着剤はF☆☆☆☆以上の建材を使用。
- 洗面化粧台 洗面化粧台 便利なシャンプードレッサー 3面鏡付洗面台。
- 24時間換気 24時間換気システム 静音設計のファンで室内の空気をクリーン&リフレッシュ。
- ワイドバルコニー ワイドバルコニー 通常よりも奥行きのある、使い勝手のいいバルコニー
- モニター付インターホン モニター付インターホン 来客が室内から確認できる、TV付インターホン
- 2階共有物入れ 2階共有物入れ あると便利な物入れを2階にも設けました。
- 超節水 ECO5 超節水 ECO5 ムダなく賢く節水、フルオート洗浄。
- 浴室：おそうじラクラク床 浴室：おそうじラクラク床 乾きやすく、滑りにくく、お掃除しやすいフラッグストーン床
- キッチン床下収納庫 キッチン床下収納庫 スペースの有効活用で豊富な収納を確保。
- セミオープンキッチン セミオープンキッチン 正面が明るく開放的。家族とふれあいがながらお料理ができます。
- まほうびん浴槽 まほうびん浴槽 保温性に優れ、お手入れラクラク浴槽
- 16mm サイディング 16mm サイディング 防汚機能のある外壁は、より立体的で高級感のある厚さ。
- TOKYO GAS 床暖房 TOKYO GAS 床暖房 体にも、心にも理想的。足元から暖める理想の暖房、熱源機でつくったお湯を循環させて暖める「ガス温水床暖房」です。
- 食器洗い乾燥機 食器洗い乾燥機 除菌ミストが菌も汚れもがしとり奥様の家事を楽にします。

国土交通大臣指定住宅性能担保責任保険法人  
安心を、まもる。暮らしを、つなぐ。  
まもりずまい保険 住宅保証機構

建築確認番号：日ま建確第49号

販売価格 **4,680** (税込) 万円

※バスは「イメージ」となります。型や色等変更になる場合がございます。※外構は参考となります。※敷地内に電柱又は支柱が埋設される場合がございます。※本プランには母屋下がり等の表記がされていません。建築する際には建物の配置により母屋下がり部分が発生することがあります。家具・家電等は含まれません。

MITSUKI 三緯地所株式会社

tel.042-548-8892

fax:042-548-8861  
■取引態様：売主  
■手数料3% (税込)

求む！建売用地  
仕入強化中

検印	検印	担当者

■東京都知事(4)第82458号 ■(社)東京都宅地建物取引業協会会員 ■(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■東京都知事 許可(般-27)第143418号  
〒190-0011 東京都立川市高松町3-29-17 http://www.mitsukijisyo.com e-mail:info@mitsukijisyo.com